



Peter Czere
Starosta
obce Prieasné

V Prieasnom 14.04.2023

Starosta Obce Prieasné Peter Czere v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva v Prieasnom, ktoré sa uskutoční v stredu **19.4.2023 o 16:00 hodine** v zasadačke budovy so s. č. 109, Prieasné 109, I. poschodie

NÁVRH PROGRAMU OZ

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
8. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
9. Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov
10. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
11. Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne
12. Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru
13. Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencii starostu obce
14. Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich
15. Návrh na prevod majetku do vlastníctva obce
16. Rôzne
 - dotované aktivity vzťahujúce sa k zákonu č. 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko
 - rôzne
17. Záver

Peter Czere
Starosta obce

Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli obce Prieasné dňa podpis.....
Pozvánka zverejnená na webovom sídle obce Prieasné dňa podpis.....
Pozvánka zverejnená na elektronickej tabuli obce Prieasné dňa podpis.....

ZÁPISNICA zo IV. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 19.04.2023 v zasadačke budovy Obecného úradu v Priepasnom, Priepasné 109.

1. Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Dňa 19.4.2023 starosta obce Peter Czere zasadnutie podľa plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023 otvoril o 16:10hod.. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva Obce Priepasné, pani kontrolórku a hostí. Zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

b) Určenie navrhovateľov komisie

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určujem pani Mgr. Janu Mozolákovú, za overovateľov pánov poslancov Petra Hrajnohu a Petra Cigánka .

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Návrh členov návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zriadiť návrhovú komisiu v zložení predseda komisie: Martin Mosnáček, člen komisie: Peter Cigánek a Peter Hrajnoha.

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Martin Mosnáček

člen komisie: Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

d) Starosta obce navrhol zriadiť mandátovú komisiu v zložení predseda komisie: Peter Cigánek , člen komisie: Peter Hrajnoha a Martin Mosnáček

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Peter Cigánek

Člen komisie: Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky. Následne sa starosta obce opýtal, či sú otázky k predloženým návrhom. Z poslancov nik nevystúpil. O programe na deň 19.04.2023 dal starosta hlasovať. Program bol schválený prítomnými poslancami jednohlasne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 19.4.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
8. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
9. Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov
10. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
11. Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne
12. Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru
13. Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencii starostu obce
14. Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich
15. Návrh na prevod majetku do vlastníctva obce
16. Rôzne
 - dotované aktivity vzťahujúce sa k zákonu č: 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko
 - rôzne
17. Záver

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

3. Kontrola uznesení

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 56/2014 zo dňa 30.9.2014 k bodu 7: Rôzne- Cesta do bývalého PD, stav po súdnom rozhodnutí, vykonané opatrenia a verejný záujem

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom vzhľadom na skutočnosť, že vlastníci a spoluvlastníci pozemkov pod betónovou cestou s asfaltovým povrchom vo vlastníctve obce Priepasné v k.ú. Priepasné, situovanou medzi ihriskom a bývalým areálom RD Priepasné, vybudovanou na častiach pozemkov p.č.15308/13 vo vlastníctve obce a na ďalších pozemkoch vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb, neprejavili súhlas so zriadením vecného bremena k pozemkom pod cestou, schvaľuje podanie návrhu na vyvlastnenie častí pozemkov v k.ú. Priepasné pod cestou, a to: 1. časti pozemku registra C KN p.č.15315/3 - časť o výmere 350 m² 2. časti pozemku registra E KN p.č.15312 - časť o výmere 43 m², oba zapísané na LV č.2184 a oba vo výlučnom vlastníctve pána [REDAKOVANÉ] 3.časti pozemku registra E KN p.č.15311 - časť o výmere 34 m², zapísaný na LV č.2298 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava 4.časti pozemku registra E KN p.č.15310 - časť o výmere 66 m², zapísaný na LV č.2299 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava. – priebežný stav: Obci doručil Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy, rozhodnutie zn. OU-TN-OVBP2-2023/000333-037 zo dňa 20.2.2022 ktorým sa vyvlastňujú časti pozemkov vo verejnom záujme. Rozhodnutie ku dňu zasadania 19.4.2023 nenadobudlo právoplatnosť.

Uznesenie č. 13/2018 z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 12.03. 2018 k bodu 6: Verejné osvetlenie v obci

b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje vykonať postupnú údržbu verejného osvetlenia výmenou svetelných bodov za úspornejšie LED svietidlá a modernizáciu rozvážačov verejného osvetlenia. – priebežný stav: výmena bodov osvetlenia je zrealizovaná okrem niektorých bodov, ktoré sú nedostupné. Priebežne sa uvažuje s ich výmenou. Rozvážače sa tiež priebežne vymenia podľa potreby, zatiaľ sú funkčné.

Uznesenie č. 37/2018 Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.12. 2018

K bodu 5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zámer modernizácie detského ihriska na parcele 15307/2 pri súčasnom komunitnom centre a poveruje obecný úrad a starostu aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a projektovej stránke potrebné úkony a dokumentáciu k podaniu žiadosti súvisiacej s opatrením a projektovým zámerom CLLD stratégie "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľov vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry 7". – stav k 4.7.2019, 27.6.2019 bolo na základe dokumentácie projektanta ukončené obstarávanie, ktorého výsledkom je zmluva o dielo s odkladným účinkom, ktorá bude podpísaná. Dňa 19.06.2019 bola vyhlásená výzva a predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (Integrovaná stratégia miestneho rozvoja vedeného komunitou Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 pre podopatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času, kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). Výzva je učená pre obce z územia KR-MAS. V rámci výzvy budú podporované aktivity ako napr. výstavba/rekonštrukcia a modernizácia športových a detských ihrísk, amfiteátrov, kultúrnych domov, tržníc a investície spojené s úsporou energie. Typ výzvy: uzavretá - Dátum vyhlásenia: 19.06.2019 - Dátum uzavretia: 27.09.2019 - Finančné prostriedky vyčlenené na výzvu: za zdroj EÚ: 174 420,00 € - za zdroj ŠR: 58 140,00 € - Poskytovateľ pomoci: Pôdohospodárska platobná agentúra - Vyhlasovateľ výzvy: Kopaničiarsky región –miestna akčná skupina. Vypracovanie žiadosti z kapacitných dôvodov bude zadané externej firme. Priebežný stav: Vzhľadom na obmedzené personálne kapacity odboru implementácie LEADER je čakacia doba na spracovanie ŽoP predĺžená.. Momentálne sa spracovávajú Žiadosti o platbu, ktorých spisy prišli z kontroly VO v decembri a medzi ktorými je aj obec Priepasné.

Uznesenie č. 78/2020 Z IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2020 K bodu č. 19: Rôzne

1) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie sporovú vec, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 žalobcu [REDAKOVANÉ] a žalovaného Obec Priepasné o odstránenie neoprávnenej stavby na cudzom pozemku

2) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s právnym poradenstvom a právnym zastupovaním obce vo veci, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 - priebežný stav: stav k 12.12.2022 nezmenený - dňa 23. septembra 2022 v sporovej veci 11C/69/2020 súd konanie zastavil z dôvodu, že už o veci bolo právoplatne rozhodnuté, takže sa nedá prejednávať znova. Rozsudok zatiaľ nenadobudol právoplatnosť – stav k 19.4.2023 nezmenený

Uznesenie č. 30/2020 z II. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.06.2020 K bodu 10: Prerokovanie došlých žiadostí a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné:

I. Schvaľuje zámer vysporiadať pozemky vo verejnoprospešnom záujme pod pozemnou komunikáciou na základe predloženej žiadosti [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], štátneho občana Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Priepasné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 043/20, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Michal Garaj dňa 21.4.2020

II. Splnomocňuje starostu obce Priepasné na konanie v danej veci (prípravu podkladov, návrhy zmlúv a pod.) Ide o dlhodobú úlohu.

Uznesenie č. 80/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 14: Vytvorenie pietneho miesta

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje vypracovať projektový návrh pohrebiska – kolumbária a poveruje starostu obce organizačnými, právnyimi a technickými záležitosťami. – Úloha trvá.

Uznesenie č. 82/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné súhlasí s vybudovaním rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové na parcele registra C KN v k. ú. Priepasné, číslo: 14275/1 o výmere 19548 m², Porast 227 E o výmere 1,95 ha. – Úloha trvá.

Uznesenie č. 83/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

c) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje aktualizáciu č. 2. do Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2016 – 2022, a to do prehľadu opatrení, projektov a aktivít zaradiť Opatrenie č. 1.2 Rozvoj cestovného ruchu, kultúrnych a voľno časových aktivít 1.2.1 Vybudovanie rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové. – Úloha trvá. Nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa spracováva. Na zasadnutí 25.1.2023 bolo prerokované a schválené predĺženie pôvodného programu.

Uznesenie č. 88/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 17: Rôzne

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné konštatuje, že je potrebné aby obyvatelia zvýšili vytriedenosť zložiek z komunálneho odpadu. – Úloha trvá.

Stav nezmenený: k 24.1. 2023 vytvorená pracovná skupina, ktorá prehodnotí spôsob zberu odpadov v obci, na návrh p. poslanca Matúša Mládka nezasadla. Obecný úrad zabezpečí vyhlásenie záujmu občanov pracovať v skupine.

Splnené úlohy:

Uznesenie č. 46/2023 z III. rokovania obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.01.2023

K bodu č.9: Návrh na predaj motorových vozidiel

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí odpredať prebytočný hnuťelný majetok obce, osobné motorové vozidlo Škoda Fabia 1.4, E.Č. MY991AO, výrobné číslo vozidla TMBPH16Y813247552, dátum prvého uvedenia do prevádzky: 16.5.2001 záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu na základe zverejnenej výzvy na úradnej tabuli obce a jej webovom sídle a Uznesenie č. 47/2023 zo dňa 25.01.2023

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje spôsob predaja prebytočného hnuťelného majetku obce, osobné motorové vozidlo Škoda Fabia 1.4, E.Č. MY991AO, výrobné číslo vozidla TMBPH16Y813247552, dátum prvého uvedenia do prevádzky: 16.5.2001 podľa § 9a ods. 8 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Uznesenie č. 49/2023 zo dňa 25.01.2023

e) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj motorového vozidla v majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň aby zverejnil uzatvorenú zmluvu v centrálnom registri zmlúv. Predmetné motorové vozidlo bolo predané v najvyššej ponúkutej cene; 320 eur; zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv na adrese: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7510421/>

Uznesenie č. 48/2023 z III. rokovania obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.01.2023

K bodu č.9: Návrh na predaj motorových vozidiel

d) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné odporúča predaj motorového vozidla Lada Niva, ktorá je v majetku právnickej osoby DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o. a ako náhradu zabezpečiť nové motorové vozidlo s pohonom 4x4.

Predmetné motorové vozidlo bolo predané v najvyššej ponúkutej cene; 950 eur; zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv na adrese: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7512887/>

Uznesenie č. 53/2023 z III. rokovania obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.01.2023

K bodu č.11: Rôzne

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné, ukladá obecnému úradu vypracovať podporné stanovisko pre zachovanie zariadenia Nemocnice s poliklinikou Myjava do vyššej, teda druhej úrovne nemocníc, ktorá je prioritou aj pre všetkých obyvateľov obce Priepasné. Stanovisko na podporu Nemocnice s poliklinikou Myjava bolo Ministerstvu

zdravotníctva Slovenskej republiky zaslané dňa 27.02.2023. Petícia na podporu nemoce sa môže ešte naďalej podpisovať.

Nesplnené úlohy sú plnené priebežne.

Ku kontrole uznesení neboli žiadne otázky. O kontrole uznesení dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev, a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

O 16.25 hod. na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Matúš Mládek. Starosta konštatuje, na základe mandátovej komisie, že obecné zastupiteľstvo ďalej rokuje v zbere 5 poslancov z celkového počtu 5 poslancov takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

4. Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023

Rozpočet obce Prieasné na rok 2023 obecné zastupiteľstvo schválilo ako vyrovnaný v celkovej výške príjmov a výdavkov 290 640,00 €. V navrhovanej I. zmene rozpočtu na rok 2023 sú obsiahnuté zmeny rozpočtovaných prostriedkov vykonané na základe rozpočtových opatrení starostu v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to podľa očakávanej skutočnosti v oblasti príjmov a výdavkov. Prvá zmena rozpočtu roku 2023 bola schválená jednomyseľne.

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné prerokovalo návrh na I. zmenu rozpočtu obce v roku 2023.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné schvaľuje I. zmenu rozpočtu obce v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s celkovými príjmami vo výške 294 640,00 € a celkovými výdavkami vo výške 294 640,00 €

Bežné príjmy	245 840,00	Bežné výdavky:	245 840,00
Kapitálové príjmy:	20 000,00	Kapitálové výdavky	42 640,00
Finančné príj. operácie	30 800,00	Finanč. výdav. operácie:	8 160,00
Príjmy celkom	296 640,00	Výdavky celkom	296 640,00

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce v čase od 21.3.2023. K všeobecne záväznému nariadeniu neboli uplatnené pripomienky. Z prítomných poslancov nik nevystúpil.

Starosta dal hlasovať o schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Pre prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v roku 2023 bol dosiahnutý súhlas jednomyselne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložila kontrolórka obce k návrhu záverečného účtu odborné stanovisko. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Priepasné za rok 2022 je zamerané najmä na posúdenie súladu obsahu spracovaného návrhu záverečného účtu s príslušnými právnymi predpismi a na posúdenie súladu hospodárenia obce. Stanovisko k návrhu záverečného účtu kontrolórka spracovala na základe predloženého materiálu „Návrh záverečného účtu Obce Priepasné za rok 2022“. Po prerokovaní stanoviska dal starosta obce o stanovisku hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2022 hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2022.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Starosta obce p. Peter Czere vyhlásil prestávku, ktorá trvala od 17,40 hod. do 17,45 hod. Následne rokovanie obecného zastupiteľstva obce Priepasné pokračuje.

7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Záverečný účet Obce Priepasné je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverečný účet obsahuje údaje - o plnení rozpočtu v členení v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, - bilanciu aktív a pasív, - prehľad o stave a vývoji dlhu, - hodnotenie plnenia programov obce. Návrh záverečného účtu za rok 2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 31. 3. 2023, najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce podľa §9 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. K návrhu neboli uplatnené pripomienky. O Záverečnom účte za rok 2022 dal starosta obce hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 033,80 EUR

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

8. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom so žiadosťou a jej prílohami na zriadenie vecného bremena k zámeru stavby elektrická prípojka k jestvujúcej stavbe rodinného domu, jej prílohami a situáciou v mapách katastrálneho územia prostredníctvom projektora. Opýtal sa na otázky. Z poslancov nik nevystúpil. O zriadení vecného bremena dal starosta obce hlasovať.

a)
Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné zriadenie odplatného vecného bremena v práve

a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)

a tiež

b)) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete

na parcele KN C pozemku č. 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné v LV č. 765 vo vlastníctve obce pre plánovanú realizáciu drobnej stavby „Vybudovanie el. merania nn prípojky pre rodinný dom k. ú. Priepasné, parc. č. 25574“ a to za účelom vybudovania inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: v LV č. 1182 parcela registra „C“ parc. č. 25574 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² na ploche podľa vyhotoveného geometrického plánu č.191/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na KN C pozemku č. 25678/4 vyhotoveným GEOLA, s.r.o., geodetickou kanceláriou, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, ktorý bol úradne overený dňa 10.3.2023 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-87/2023. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena v práve

a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)

a tiež

b)) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete sa parcela reg. „C“ 25678/1 rozdeľuje

na parcelu č. 25678/1 vo výmere 3891 m² zastavaná plocha a nádvorie

na parcelu č. 25678/4 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Výmera celkového záberu vecným bremenom je 15 m², t. j. diel 1, pozemok parcelné číslo KN C 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zmluvu a zriadenie vecného bremena „IN REM“, čiže v prospech oprávneného Ing. Marcela Betáková rod.: Mosná trvale bytom Krivosúd-Bodovka 127, 913 11 Krivosúd-Bodovka, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR a každého ďalšieho vlastníka nasledovne:

1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: v LV č. 1182 parcela registra „C“ parc. č. 25574 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena,

2. vecné bremeno spočíva v práve a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka) a tiež b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 191/2022, ktorý dňa 03.03.2023 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-87/2023 dňa 10.3.2023, t. j. diel 1, pozemok, parcelné číslo KN C 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Geometrický plán číslo 191/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1,

3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,

4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 15 m² podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 75 eur (slovom sedemdesiatpäť eur).

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k uzatvoreniu zmlúv, podaniu zápisu geometrického plánu č. 191/2022, ktorý dňa 03.03.2023 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-87/2023 dňa 10.3.2023. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou za hradia oprávnení z vecného bremena bez budúceho nároku.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

9. Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom žiadateľa, situáciou podľa fotografií v teréne, geometrickým plánom znaleckým posudkom a pracovným materiálom.

a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo Žiadosť o zámenu časti pozemku - návrh zámeru previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánekom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Priepasné,

č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieipasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prieipasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieipasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieipasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Prieipasné, č. xxx, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieipasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Prieipasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Prieipasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva(zmluva, kolky a pod.).

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

10. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Starosta obce oboznámil prítomných so zmluvou o nájme nebytových priestorov Prieasné 212, ktorá je prílohou kúpnej zmluvy s COOP Jednotou, a že nájomca prejavil pred zastupiteľstvom vôľu vystúpiť.

Informoval o nutnosti opravy bleskozvodu na budove, ktorú vykonala na svoje náklady Obec Prieasné. Informoval o doterajšej komunikácii oboch strán. Odovzdal slovo nájomcovi.

Nájomca informoval poslancov, že dňa 15.3.2023 mu bola doručený návrh na vysporiadanie práv a povinností nájomnej zmluvy písomnosť od prenajímateľa, z ktorej vychádza návrh o vysporiadanie práv a povinností z nájomnej zmluvy vo výške 1 500 EUR. Prejavil nesúhlas s tvrdením, že úprava zvýšenia nájmu od Coop Jednoty nesúvisí o investíciami do budovy. Požaduje sumu na vyrovnanie vo výške 3 500EUR a za investíciu považuje terasu, sociálne zariadenia a okná. Informoval, že od 10/2022 má prevádzku zatvorenú a nájom zaplatil do 1/2023. Slovo si zobral poslanec Mgr. Matúš Mládek: Vyjadril názor, že zotrváva na návrhu vo výške 1 500EUR na vyrovnanie práv a povinností z nájomnej zmluvy. Taktiež vyjadril názor, že ak nájomca prevádzku nevyužíva, je potrebné ukončiť z jeho strany zmluvný vzťah.

Ostatní poslanci prejavili rovnaký názor.

Starosta obce informoval o zvýšení úrokovej sadzby pri úvere, ktorý obec spláca za budovu pohostinstva Prieasné 212.

Nájomca ďalej zotrváva na úhrade investícií.

Starosta obce vyjadril názor, že hodnotu zabudovaných predmetov môže určiť iba znalec posudkom.

Záver prerokovania je taký, že nájomca požaduje sumu 3 500EUR za vysporiadanie práv a povinností nájomnej zmluvy a výpoveď z nájomného vzťahu dá až po vysporiadaní týchto práv a povinností. Návrh zo strany obce zostáva naďalej vo výške 1 500EUR.

Poslanci obce informovali, že majú záujem o pokračovanie prevádzky pohostinstva v obci a na ďalšom zastupiteľstve bude rozhodnuté o nájomnom vzťahu.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

11. Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne

Starosta obce predložil návrh na nákup vybavenia zariadenia kuchyne v kultúrnom dome: umývačka riadu, sporák, nastavovaná rúra a úpravu miestností kuchyne na napojenie spotrebičov a oboznámil prítomných s ponukami vrátane ich parametrov. Predpokladaná hodnota zariadenia a úprav je vo výške 6 000,- EUR. V zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhuje čerpanie prostriedkov na nákup z rezervného fondu.

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu na zariadenie kuchyne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

- b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 6 000 EUR na vybavenie zariadenia kuchyne v kultúrnom dome: umývačka riadu, sporák, rúra a úprava miestnosti na pripojenie zariadení v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

12. Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru

Starosta obce predložil návrh na použitie rezervného fondu na splátky úveru – 12 splátok vo výške 667,- euro mesačne podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou k úverovej zmluve č. 430/CC/22 výške 8 004,00 € Eur na základe ustanovení §15 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu na splátky úveru.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 8004,- EUR na splátky úveru č. 430/CC/22.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

13. Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencii starostu obce

Starosta obce na základe zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil návrh, aby obecné zastupiteľstvo schválilo právomoc starostovi obce vykonávať zmeny rozpočtu obce do výšky 3.500,- euro v priebehu celého rozpočtového roku, pričom týmto rozpočtovým opatrením nie je možné meniť celkový objem rozpočtových príjmov a výdavkov. Uvedená právomoc sa týka bežného aj kapitálového rozpočtu. O vykonaných zmenách budú poslanci priebežne informovaní.

Takéto oprávnenie bolo schválené už 8.12.2011 uznesením č. 68/2011 v rovnakej výške ako predkladaný návrh. Opätovné schválenie odporúčame z dôvodu nového zloženia zastupiteľského zboru i funkčného obdobia starostu.

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné ruší uznesenie 68/2011 z 8.12.2011

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schvaľuje starostovi obce oprávnenie k presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu do sumy 3 500,- EUR v jednotlivom prípade za predpokladu dodržania vyrovnaného rozpočtu.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

- c) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné žiada starostu obce, aby bol obecnému zastupiteľstvu predkladaný zoznam vykonaných rozpočtových opatrení od výšky 3 500,- EUR.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

14. Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich

Starosta obce oboznámil prítomných so návrhom Žiadosti o obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich, ktorá má súvis s rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2018/7279-26/50030/GUL, ktorou schválil ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Pamätník v Brezovej pod Bradlom a v rámci podmienok ochrany určil znížiť hranicu lesa od základu Mohyly bez opätovnej obnovy lesa. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky a starosta dal hlasovať o návrhu o mimoriadnej ťažbe. Návrh bol prijatý jednomyselne .

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schvaľuje obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich, ploche 1,20 ha v množstve 352,80 m³ podľa prílohy vypracovanej vyhotoviteľom PSOL LH Projekt- SK, s.r.o. Piešťany, v porastovej mape žltou farbou, v lesnom dielci 260 na LC Vrbové s platnosťou Programu starostlivosti o lesy na roky 2023 – 2032, na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku v podiele 1/1 evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Prieasné, katastrálne územie Prieasné v LV č. 765 ako parcela registra „E“ parc. č. 19183/1 - Trvalý trávny porast o výmere 17729 m² /právne záväzný stav parcela registra „C“ parc. č. 19183/1 – druh pozemku: Lesný pozemok /. V novom Programe starostlivosti o lesy na LC Vrbové pre roky 2023 - 2032 po odstránení stromovej vegetácie ostane plocha ako bezlesie s funkčným zameraním v rámci kategórie lesov osobitného určenia.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

15. Návrh na prevod majetku do vlastníctva obce

Starosta obce oboznámil prítomných s geometrickým plánom pre usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod obecnými stavbami pri obecnom úrade. Následne informoval o možnosti delimitácie nehnuteľností v prospech obce. Z poslancov nik nevystúpil. O podaní žiadosti k delimitácii dal starosta obce hlasovať. Návrh bol schválený jednomyseľne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje žiadosť o delimitáciu pozemkov podľa k nej pripojeného geometrického plánu č. 117/19, ktorý dňa 16.10.2019 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-320/19 dňa 25.10.2019. Pozemky sa nachádzajú pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

16. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o dotovaných aktivitách vzťahujúcich sa k zákonu č. 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika. Ide o odlesnenie svahu pod Bradlom.

Starosta obce informoval poslancov o nadchádzajúcich podujatiach v obci - aktivity Deň zdravia, Deň matiek.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s aktivitami obce vzťahujúcich sa k zákonu č. 402/2000 Z.z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika a nadchádzajúcimi podujatiami.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

17. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva obce Priepasné o 18.11 hod.

Prílohy

zápisnice zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 19.4.2023 v zasadačke budovy so s.č. 109, Priepasné 109, 1. poschodie

1. Príloha č. 1: Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.4.2023 v Priepasnom
2. Príloha č. 2: Textové znenie Záverečného účtu obce Priepasné za rok 2022
3. Príloha č. 3: Textové znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
4. Príloha č. 4: Textové znenie zmluvy a zriadenie vecného bremena „IN REM“
5. Príloha č. 5: Textové znenie Návrhu zámeru previesť majetok obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIA č. 54 – 80
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

Uznesenie č. 54/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Priepasné pani Mgr. Janu Mozolákovú, za overovateľov páňov poslancov Petra Hrajnohu a Petra Cigánka .

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Martin Mosnáček

člen komisie: Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 56/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Peter Cigánek

Člen komisie: Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 19.4.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
8. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
9. Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov
10. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
11. Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne
12. Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru
13. Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencii starostu obce
14. Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich
15. Návrh na prevod majetku do vlastníctva obce
16. Rôzne
 - dotované aktivity vzťahujúce sa k zákonu č: 402/2000 Z. z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika o Slovensko
 - rôzne
17. Záver

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 58/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 3: Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev, a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 59/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 4: Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo návrh na I. zmenu rozpočtu obce v roku 2023.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 60/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 4: Návrh na I. zmenu rozpočtu roku 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje I. zmenu rozpočtu obce v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s celkovými príjmami vo výške 294 640,00 € a celkovými výdavkami vo výške 294 640,00 €

Bežné príjmy	245 840,00	Bežné výdavky:	245 840,00
Kapitálové príjmy:	20 000,00	Kapitálové výdavky	42 640,00
Finančné príj. Operácie	30 800,00	Finanč. výdav. operácie:	8 160,00
Príjmy celkom	296 640,00	Výdavky celkom	296 640,00

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 61/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 5: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 62/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 6: Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2022.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 63/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 7: Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prekovalo návrh Záverečného účtu za rok 2022.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 64/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 7: Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 65/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 7: Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 033,80 EUR

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 66/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 8: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné zriadenie odplatného vecného bremena v práve

a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)

a tiež

b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete

na parcele KN C pozemku č. 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné v LV č. 765 vo vlastníctve obce pre plánovanú realizáciu drobnej stavby „Vybudovanie el. merania nn prípojky pre rodinný dom k. ú. Priepasné, parc. č. 25574“ a to za účelom vybudovania inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: v LV č. 1182 parcela registra „C“ parc. č. 25574 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² na ploche podľa vyhotoveného geometrického plánu č.191/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na KN C pozemku č. 25678/4 vyhotoveným GEOLA, s.r.o., geodetickou kanceláriou, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, ktorý bol úradne overený dňa 10.3.2023 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-87/2023. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena v práve

a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)

a tiež

b) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete

sa parcela reg. „C“ 25678/1 rozdeľuje

na parcelu č. 25678/1 vo výmere 3891 m² zastavaná plocha a nádvorie

na parcelu č. 25678/4 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Výmera celkového záberu vecným bremenom je 15 m², t. j. diel 1, pozemok parcelné číslo KN C 25678/4, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 67/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 8: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zmluvu a zriadenie vecného bremena „IN REM“, čiže v prospech oprávneného Ing. Marcela Betáková rod.: Mosná trvale bytom Krivosúd-Bodovka 127, 913 11 Krivosúd-Bodovka, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], štátna príslušnosť SR a každého ďalšieho vlastníka nasledovne:

1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: v LV č. 1182 parcela registra „C“ parc. č. 25574 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena,
2. vecné bremeno spočíva v práve a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka) a tiež b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 191/2022, ktorý dňa 03.03.2023 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-87/2023 dňa 10.3.2023, t. j. diel 1, pozemok, parcelné číslo KN C 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Geometrický plán číslo 191/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1,
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,
4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 15 m² podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t. j. vo výške 75 eur (slovom sedemdesiatpäť eur).

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 68/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 8: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k uzatvoreniu zmlúv, podaniu zápisu geometrického plánu č. 191/2022, ktorý dňa 03.03.2023 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-87/2023 dňa 10.3.2023. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou za hradia oprávnení z vecného bremena bez budúceho nároku.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 69/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 9: Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo Žiadosť o zámenu časti pozemku - návrh zámeru previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánekom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Priepasné, č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánekom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16, 907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 70/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 9: Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Prieasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prieasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing., a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Prieasné, č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom čísla 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16, 907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Prieasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Prieasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (zmluva, kolký a pod.).

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 71/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 11: Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu na zariadenie kuchyne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 72/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 11: Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 6 000 EUR na vybavenie zariadenia kuchyne v kultúrnom dome: umývačka riadu, sporák, rúra a úprava miestnosti na pripojenie zariadení v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 73/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 12: Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu na splátky úveru.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 74/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 12: Návrh na čerpanie rezervného fondu na splátky úveru

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 8004,- EUR na splátky úveru č. 430/CC/22.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 75/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 13: Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencií starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné ruší uznesenie 68/2011 z 8.12.2011

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 76/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 13: Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencií starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje starostovi obce oprávnenie k presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu do sumy 3 500,- EUR v jednotlivom prípade za predpokladu dodržania vyrovnaného rozpočtu.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 77/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 13: Návrh na vykonávanie rozpočtových opatrení v kompetencií starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné žiada starostu obce, aby bol obecnému zastupiteľstvu predkladaný zoznam vykonaných rozpočtových opatrení od výšky 3 500,- EUR.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 78/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 14: Návrh na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a odsúhlasenie mimoriadnej ťažby na nich, ploche 1,20 ha v množstve 352,80 m³ podľa prílohy vypracovanej vyhotoviteľom PSOL LH Projekt- SK, s.r.o. Piešťany, v porastovej mape žltou farbou, v lesnom dielci 260 na LC Vrbové s platnosťou Programu starostlivosti o lesy na roky 2023 – 2032, na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku v podiele 1/1 evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné v LV č. 765 ako parcela registra „E“ parc. č. 19183/1 - Trvalý trávny porast o výmere 17729 m² /právne záväzný stav parcela registra „C“ parc. č. 19183/1 – druh pozemku: Lesný pozemok /. V novom Programe starostlivosti o lesy na LC Vrbové pre roky 2023 - 2032 po odstránení stromovej vegetácie ostane plocha ako bezlesie s funkčným zameraním v rámci kategórie lesov osobitného určenia.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 79/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 15: Návrh na prevod majetku do vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje žiadosť o delimitáciu pozemkov podľa k nej pripojeného geometrického plánu č. 117/19, ktorý dňa 16.10.2019 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-320/19 dňa 25.10.2019. Pozemky sa nachádzajú pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 80/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 16: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s aktivitami obce vzťahujúcich sa k zákonu č. 402/2000 Z.z. o zásluhách Milana Rastislava Štefánika a nadchádzajúcimi podujatiami.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce